

Årsstämma 2022, Brf Eken 8

Tid: måndag den 25 April 2022

Plats: Innergården

Närvarande: Rikard Malmi (Även fullmakt för Anna Franzén), Axel Sundqvist, Victor Pettersson, Josephine Ingemarsson, Ulla-Britt Björkman, Daniel Röshoff (Även fullmakt för Lennart Lundberg), Kjell Pistol, Hans Mälstam, Desiree Jokinen och Marja Kollanen.

1) Stämmande öppnande

Sittande ordförande Rikard Malmi öppnar stämman och välkomnar alla.

2) Val av stämмоordförande

Rikard Malmi väljs till ordförande.

3) Godkännande av dagordningen

Dagordningen godkänns.

4) Anmälan av stämмоordförandes val av protokollförande

Josephine Ingemarsson väljs till protokollförande.

5) Val av två justeringsmän tillika rösträknare

Axel Sundqvist och Victor Pettersson väljs som justerare.

6) Fråga om stämman blivit stadgeenligt ordning utlyst

Stämman svarade ett enhälligt JA.

7) Fastställande av röstlängd

Stämman fastställde röstlängden till 12 personer.

8) Föredragning av styrelsens årsredovisning

Rikard Malmi gick igenom årsredovisningen och förmedlade kommentarer om föreningens ekonomiska situation.

Omsättningen har i stort sett varit samma som föregående år. Rörelsekostnader har generellt varit större på grund av uppkommen vattenskada 2021 som drabbade tre lägenheter.

Även ett omfattande värmeprojekt har genomförts, vilket har resulterat i större utgifter, men vilket i slutändan kommer generera en jämnare värmefördelning och sänkta värmekostnader.

Elkostnaderna har i princip varit dubbelt så höga som föregående år, vilket berott på förhöjda elkostnader generellt i samhället 2021. Daniel föreslog att omfördela elkostnaderna så att de boende får en något högre kostnad eftersom de boende betalar ett fast pris för elen trots att föreningen har ett obundet elavtal där elpriserna fluktuerar varje månad. Styrelsen kommer att titta närmare på detta.

Skulder till kreditinstitut uppgår idag till 4 877 968 kr. Dessa lån har under året omförhandlats från fem lånedelar till fyra lånedelar och har resulterat i både längre bindningstider och lägre räntekostnader.


- 9) **Föredragning av revisionsberättelse**
Rikard Malmi har en kort föredragning av revisionsberättelsen.
- 10) **Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning**
Stämman antog resultat- och balansräkningen enhälligt.
- 11) **Beslut om resultatdisposition**
Stämman antog resultatdispositionen enhälligt.
- 12) **Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna**
Stämman svarar enhälligt JA.
- 13) **Fråga om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår**
Samma arvode (35 000 kr), behålls till nästkommande år.
- 14) **Val av styrelseledamöter och suppleanter**
Rikard Malmi, Victor Pettersson, Axel Sundqvist och Josephine Ingemarsson kan väljas in i styrelsen.
- 15) **Val av revisorer och revisorssuppleant**
Stämman väljer att behålla samma revisor.
- 16) **Val av valberedning**
Ulla-Britt Björkman väljs till valberedningen.
- 17) **Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor**
Ordförande Rikard föredrar gällande kommande renovering av källarfönster som behöver göras eftersom de är väldigt slitna och det medför även att luft läcker in, vilket i slutändan påverkar värmekostnaderna för fastigheten. Kostnaderna för träfönster är betydligt högre i jämförelse med aluminiumfönster. Förslag från styrelsen att ersätta de gamla träfönster med aluminiumfönster som ska se nästintill identiska ut som de nuvarande träfönster för att bevara det ursprungliga utseendet av vår k-märkta fastighet. Stämman röstar enhälligt ja för att gå vidare med de kostnadseffektiva aluminiumfönster istället för träfönster.
- 18) **Övriga frågor**
Desiree tar upp frågan om att mangeln är trasig och att en lapp angående att den är utdömd har satts upp. Jensen ska ha varit där och utdömt den och styrelsen kommer att ta en dialog med Jensen angående detta. Går den inte att laga behöver det diskuteras om föreningen ska investera i en ny trots att kostnaden för en ny mangel är väldigt hög.
- Desiree frågar angående driftkostnaderna för snöröjning i och med att hon har röjt och saltat varje morgon utanför porten. Styrelsen meddelar att de kommer att köpa in skyffel och en hink med salt, så att föreningen kan ta ett gemensamt ansvar för att skotta och salta under vinterperioden.
- Marja tycker att det läcker in kall luft genom fönstren. Styrelsen meddelar att de kommer att köpa in tätningslister som boende får ta del av i samband med höststädningen.
- 19) **Stämmans avslutande**
Stämmans ordförande förklarade stämman avslutad.

Protokollförare vid mötet



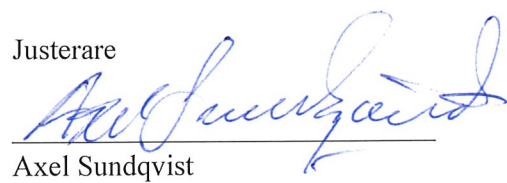
Josephine Ingemarsson

Ordförande vid mötet



Rikard Malmi

Justerare



Axel Sundqvist

Justerare



Victor Pettersson