

## Årsstämma 2023, Brf Eken 8

**Tid:** måndag den 24 April 2023

**Plats:** Pannrummet

**Närvarande:** Rikard Malmi, Axel Sundqvist, Victor Pettersson, Josephine Ingemarsson, Ulla-Britt Björkman, Hans Mälstam, Marja Kollanen, Anette Rosengren, Fernando Jeria, Daniel Röshoff och Gian Wick

---

- 1) **Stämmande öppnande**  
Sittande ordförande Rikard Malmi öppnar stämman och välkomnar alla.
- 2) **Val av stämмоordförande**  
Rikard Malmi väljs till ordförande.
- 3) **Godkännande av dagordningen**  
Dagordningen godkänns.
- 4) **Anmälan av stämмоordförandes val av protokollförande**  
Josephine Ingemarsson väljs till protokollförare.
- 5) **Val av två justeringsmän tillika rösträknare**  
Axel Sundqvist och Victor Pettersson väljs som justerare.
- 6) **Fråga om stämman blivit stadgeenlig ordning utlyst**  
Stämman svarade ett enhälligt JA.
- 7) **Fastställande av röstlängd**  
Stämman fastställde röstlängden till 11 personer.
- 8) **Föredragning av styrelsens årsredovisning**  
Ordförande Rikard Malmi går igenom årsredovisningen och svarar på medlemmars frågor kring föreningens ekonomiska situation.  
  
Styrelsen konstaterar att föreningen har en god ekonomi och styrelsen har under året jobbat aktivt med att säkerställa den finansiella situationen givet rådande marknadsläge. Våra likvida medel har som föregående år minskat och därmed har föreningen höjt avgifterna med 12 % och även sett över el-debiteringen så att varje medlem faktureras för den faktiska elkostnaden.  
  
Kommande fönsterreovering diskuteras, där nytt lån kommer att behöva tas upp.  
  
Underhållsplanen går igenom kort och det diskuteras att vissa poster som ska genomföras 2023 troligtvis kommer att flyttas till 2024.
- 9) **Föredragning av revisionsberättelse**  
Rikard Malmi har en kort föredragning av revisionsberättelsen.
- 10) **Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning**  
Stämman antog resultat- och balansräkningen enhälligt.

**11) Beslut om resultatdisposition**

Stämman antog resultatdispositionen enhälligt.

**12) Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna**

Stämman svarar enhälligt JA.

**13) Fråga om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår**

Arvodet för styrelseledamöter höjs till 40 000 kr för nästkommande verksamhetsår. Arvodet för revisionsarbetet förändras i och med byte av revisionsbyrå, men arvodet är jämförbart med tidigare verksamhetsår.

**14) Val av styrelseledamöter och suppleanter**

Rikard Malmi, Victor Pettersson, Axel Sundqvist och Josephine Ingemarsson kan åter väljas in i styrelsen.

**15) Val av revisorer och revisorssuppleant**

PWC har beslutat sig för att inte längre göra revisionsarbete för bostadsrättsföreningar och därmed tas beslut att välja Parameter Revision AB (Organisationsnummer: 556714-8506) som ny revisionsbyrå.

**16) Val av valberedning**

Ulla-Britt Björkman väljs till valberedningen.

**17) Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor**

Inget att meddela.

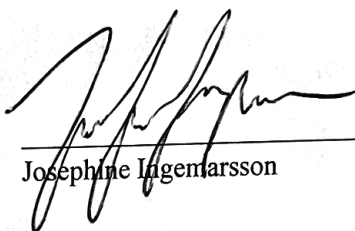
**18) Övriga frågor**

Inga övriga frågor

**19) Stämmans avslutande**

Stämmans ordförande förklarade stämman avslutad.

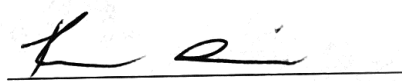
Protokollförare vid mötet



---

Josephine Ingemarsson

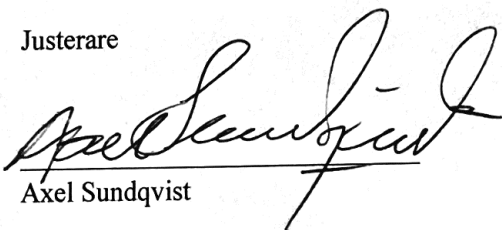
Ordförande vid mötet



---

Rikard Malmi

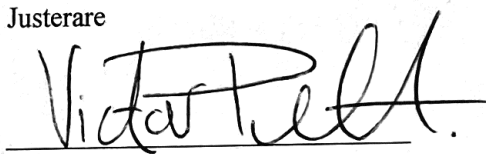
Justerare



---

Axel Sundqvist

Justerare



---

Victor Pettersson